




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  114W08522IOD5O2S0HAY		
Codi de document SEC10I0Q3	Núm. d'expedient 6189/2016	05-10-16

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte
APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SALOU, REFERENT A LA LIMITACIÓ I REGULACIÓ ESPECÍFICA DE LES CONDICIONS URBANÍSTIQUES D'EMPLAÇAMENT DELS LOCALS DE CLUBS I ASSOCIACIONS DE CANNABIS AL MUNICIPI DE SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 6189/2016)

EL PLE DE L'AJUNTAMENT, REUNIT EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 05 D'OCTUBRE DE 2016 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

303.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SALOU, REFERENT A LA LIMITACIÓ I REGULACIÓ ESPECÍFICA DE LES CONDICIONS URBANÍSTIQUES D'EMPLAÇAMENT DELS LOCALS DE CLUBS I ASSOCIACIONS DE CANNABIS AL MUNICIPI DE SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 6189/2016)

Identificació de l'expedient.

Expedient administratiu núm. 6189/2016 de modificació puntual del POUM referent a la limitació i regulació específica de les condicions urbanístiques d'emplaçament dels locals de clubs i associacions de cànnabis al municipi de Salou. (MP-97).

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets


1. Vista la proposta de "modificació puntual del POUM referent a la limitació i regulació específica de les condicions urbanístiques d'emplaçament dels locals de clubs i associacions de cànnabis al municipi de Salou. (MP-97), confeccionada pel Servei Administratiu Territorial, en data setembre de 2016, que té per objecte la regulació de la instal·lació d'aquest tipus d'establiments a través de la fixació d'un règim de distàncies entre els mateixos, per a poder evitar possibles efectes negatius o perjudicials i, en conseqüència, les molèsties als veïns, així com les condicions de seguretat, salubritat i higiene per a l'exercici d'aquesta activitat.

Els articles objecte de modificació puntual són els següents:

S'afegeixen dos paràgrafs a l'article 62 del POUM, tal i com segueix:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  114W08522IOD5O2S0HAY		
Codi de document SEC10I0Q3	Núm. d'expedient 6189/2016	05-10-16

"Article 62. Classes d'usos globals o principals

(...)

3. Ús comercial, és el que té per finalitat la prestació de serveis al públic sent, en general, complementari a l'ús residencial. Comprèn els següents usos detallats:

(...) e- Recreatiu. Engloba aquelles instal·lacions que allotgen activitats d'esbargiment i distracció com salons de màquines recreatives, jocs d'atzar (casinos, bingos), jocs infantils, i espectacles.

L'ús de Club Social o Associació de Cànnabis, queda exclòs i no es podrà implantar en aquelles zones del municipi on estigui admès l'ús comercial en general ni el recreatiu en particular.

4. Ús dotacional, és el que serveix per proveir als ciutadans de l'equipament que fa possible la seva educació, enriquiment cultural, servei sanitari i, per tant, tenen un caràcter comunitari. Als efectes del seu detall es distingeixen:

(...)

b- Cultural. Inclou centres de conservació i transmissió del coneixement. Galeries d'art, sales d'exposicions, museus, sales de congressos, sales de conferències, centres d'associacions, col·legis professionals, agrupacions, biblioteques, etc.

L'ús de Club Social o Associació de Cànnabis, queda exclòs i no es podrà implantar en aquelles zones del municipi on estigui admès l'ús cultural".


S'afegeix un nou article 362 ter. al POUM.

Fonaments de dret

1. Atès el previst als arts. 8, 76, 80.1.a), 85 i 96, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i als art. 22, 105, 107, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), que regulen el procediment per tramitar l'aprovació d'aquesta modificació puntual.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  114W08522IOD5O2S0HAY		
Codi de document SEC10I0Q3	Núm. d'expedient 6189/2016	05-10-16

2. Atès el previst a l'art. 23.2 RLUC, segons el qual els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.
3. Atès que és competència del Ple aprovar inicialment el planejament general, segons el previst a l'art. 22.2 c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
4. Vist l'informe jurídic emès per la Cap de SAT de data 27-09-2016.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori, d'Infraestructures i Manteniment de la Ciutat, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

Primer.- Aprovar inicialment la proposta de "modificació puntual del POUM referent a la limitació i regulació específica de les condicions urbanístiques d'emplaçament dels locals de clubs i associacions de cànnabis al municipi de Salou. (MP-97), elaborada pel Servei Administratiu Territorial, en data setembre de 2016, en els termes previstos a la part expositiva d'aquest acord.


Segon.- Sotmetre el present acord i la proposta de modificació puntual a informació pública durant el termini d'un mes, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord d'aprovació inicial, al BOP, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i a la web municipal. L'esmentada documentació podrà examinar-se, dins l'horari d'atenció al públic (de 9.00 h a 14.00 h), a la Casa Consistorial (Servei Administratiu Territorial –SAT- Passeig 30 d'octubre, 4 –3ª planta-).

Tercer.- Demanar els informes dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que els puguin emetre en el termini d'un mes.

Quart.- Atorgar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Salou, de conformitat amb el previst a l'art. 83.7 LU.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  114W08522IOD5O2S0HAY		
<i>Codi de document</i> SEC10I0Q3	<i>Núm. d'expedient</i> 6189/2016	05-10-16

Cinquè.- Traslladar el present acord als STM Arquitectura, a fi i efecte de donar compliment a l'obligació legal de donar a conèixer per mitjans telemàtics, tant el contingut del present projecte, com la convocatòria d'informació pública.